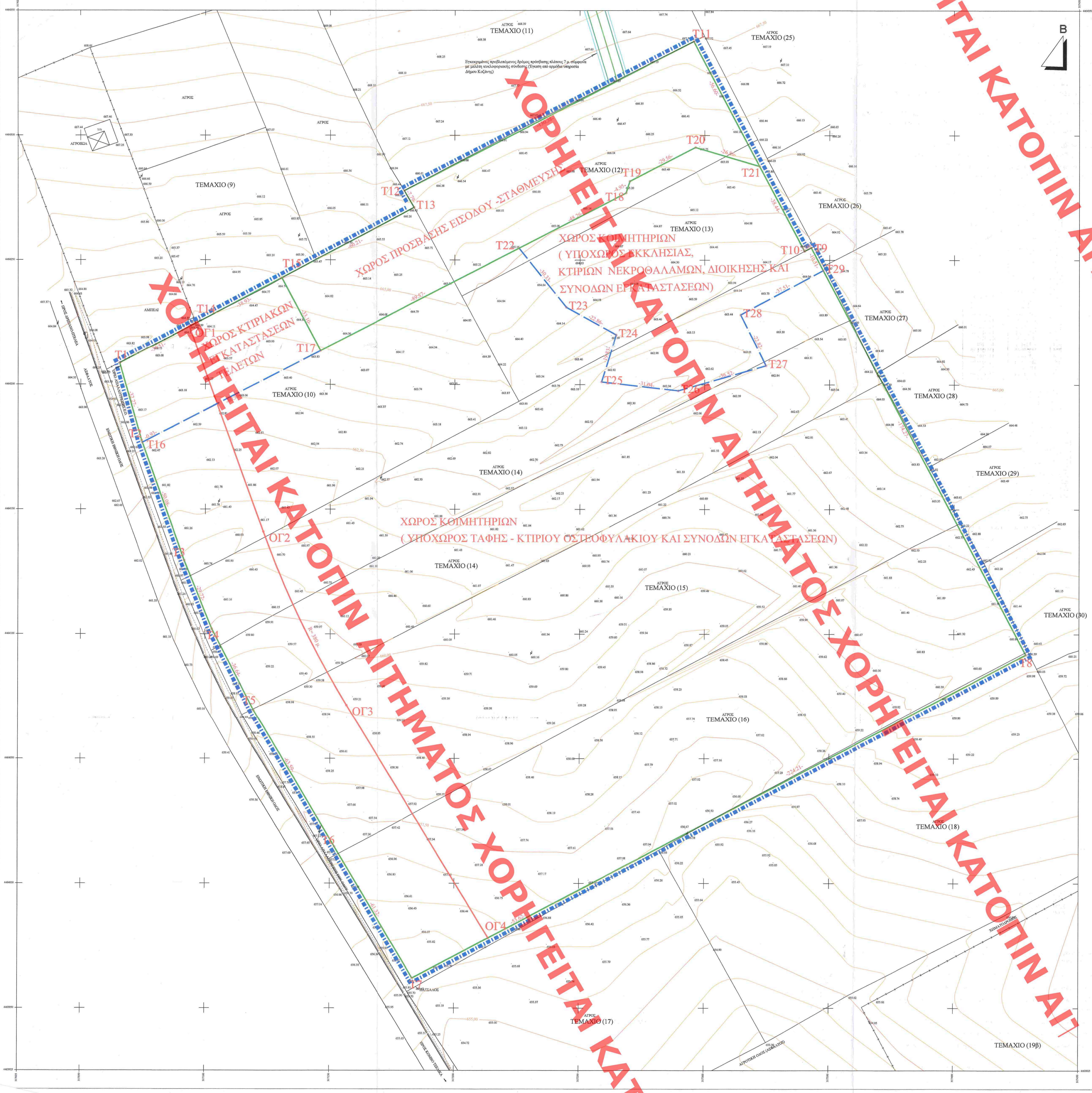

B
ΤΕΜΑΧΙΟ (9)
ΤΕΜΑΧΙΟ (10)
ΤΕΜΑΧΙΟ (11)
ΤΕΜΑΧΙΟ (12)
ΤΕΜΑΧΙΟ (13)
ΤΕΜΑΧΙΟ (14)
ΤΕΜΑΧΙΟ (15)
ΤΕΜΑΧΙΟ (16)
ΤΕΜΑΧΙΟ (17)
ΤΕΜΑΧΙΟ (18)
ΤΕΜΑΧΙΟ (19β)
ΤΕΜΑΧΙΟ (25)
ΤΕΜΑΧΙΟ (26)
ΤΕΜΑΧΙΟ (27)
ΤΕΜΑΧΙΟ (28)
ΤΕΜΑΧΙΟ (29)
ΤΕΜΑΧΙΟ (30)
ΑΓΡΟΣ
ΑΓΡΟΙΚΙΑ
ΑΜΠΕΛΙ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΕΠΑΝΟ-ΠΤΕΛΕΑ
ΕΝΩΤΙΚΗ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ε.Ο.
ΠΡΟΣ ΚΟΜΒΟ ΤΣΕΛΙΚΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
Εγκεκριμένος προβλεπόμενος δρόμος πρόσβασης πλάτους 7 μ. σύμφωνα με μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης (Έγκιση από αρμόδια υπηρεσία Δήμου Κοζάνης)
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΛΕΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΥΠΟΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΩΝ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΥΠΟΧΩΡΟΣ ΤΑΦΗΣ - ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΣΤΕΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)
T1
T2
T8
T9
T10
T11
T12
T13
T14
T15
T16
T17
T18
T19
T20
T21
T22
T23
T24
T25
T26
T27
T28
T29
ΟΓ1
ΟΓ2
ΟΓ3
ΟΓ4
R=380 μ.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ, ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ (Τ1- Τ2- Τ16- Τ3 -Τ4...-Τ10-Τ29-Τ11-Τ12-Τ13- Τ15-Τ14-Τ1)
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ" Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ= Ε(Τ3-Τ4-....-Τ8-Τ29-Τ9-Τ10-Τ21-Τ20-Τ19-Τ18-Τ22--Τ17-Τ16-Τ3)= 67.027,03 τ.μ.

Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΧΩΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ = Ε(Τ9-Τ10-Τ21-Τ20-Τ19--Τ18-Τ22-Τ23-Τ24-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Τ29-Τ9)= 6.899,43 τ.μ.

Β) ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΧΩΡΟΥ ΤΑΦΗΣ - ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΣΤΕΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ = Ε(Τ3-Τ4-....-Τ8-Τ29-Τ28-Τ27-Τ26-Τ25-Τ24-Τ23-Τ22--Τ17-Τ16-Τ3)= 60.127,60 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=
=Ε(Τ11-Τ12-Τ13-Τ15-Τ17- Τ22-Τ18-Τ19-Τ20-Τ21-Τ11) = 7.412,90 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΛΕΤΩΝ=
=Ε(Τ1-Τ2-Τ16-Τ17-Τ15-Τ14-Τ1) = 2.520,17 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΩΝ

α/α	Χ	Ψ
Τ1	317065.54	4464208.66
Τ2	317074.31	4464177.59
Τ3	317091.51	4464129.57
Τ4	317102.74	4464102.05
Τ5	317119.46	4464069.45
Τ6	317151.86	4464014.73
Τ7	317183.22	4463962.03
Τ8	317428.86	4464091.84
Τ9	317342.62	4464255.03
Τ10	317339.97	4464253.63
Τ11	317295.56	4464337.66
Τ12	317179.74	4464277.79
Τ13	317183.71	4464271.09
Τ14	317096.14	4464224.63
Τ15	317130.52	4464242.87
Τ16	317074.62	4464176.72
Τ17	317074.62	4464213.63
Τ18	317268.48	4464276.92
Τ19	317269.98	4464281.63
Τ20	317296.25	4464295.20
Τ21	317322.01	4464287.62
Τ22	317225.61	4464254.76
Τ23	317244.56	4464231.08
Τ24	317264.57	4464220.03
Τ25	317258.65	4464201.10
Τ26	317289.50	4464197.59
Τ27	317324.60	4464207.70
Τ28	317314.42	4464228.12
Τ29	317347.44	4464245.92

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 1.000012 (για λο =24 °)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' /31-5-85)

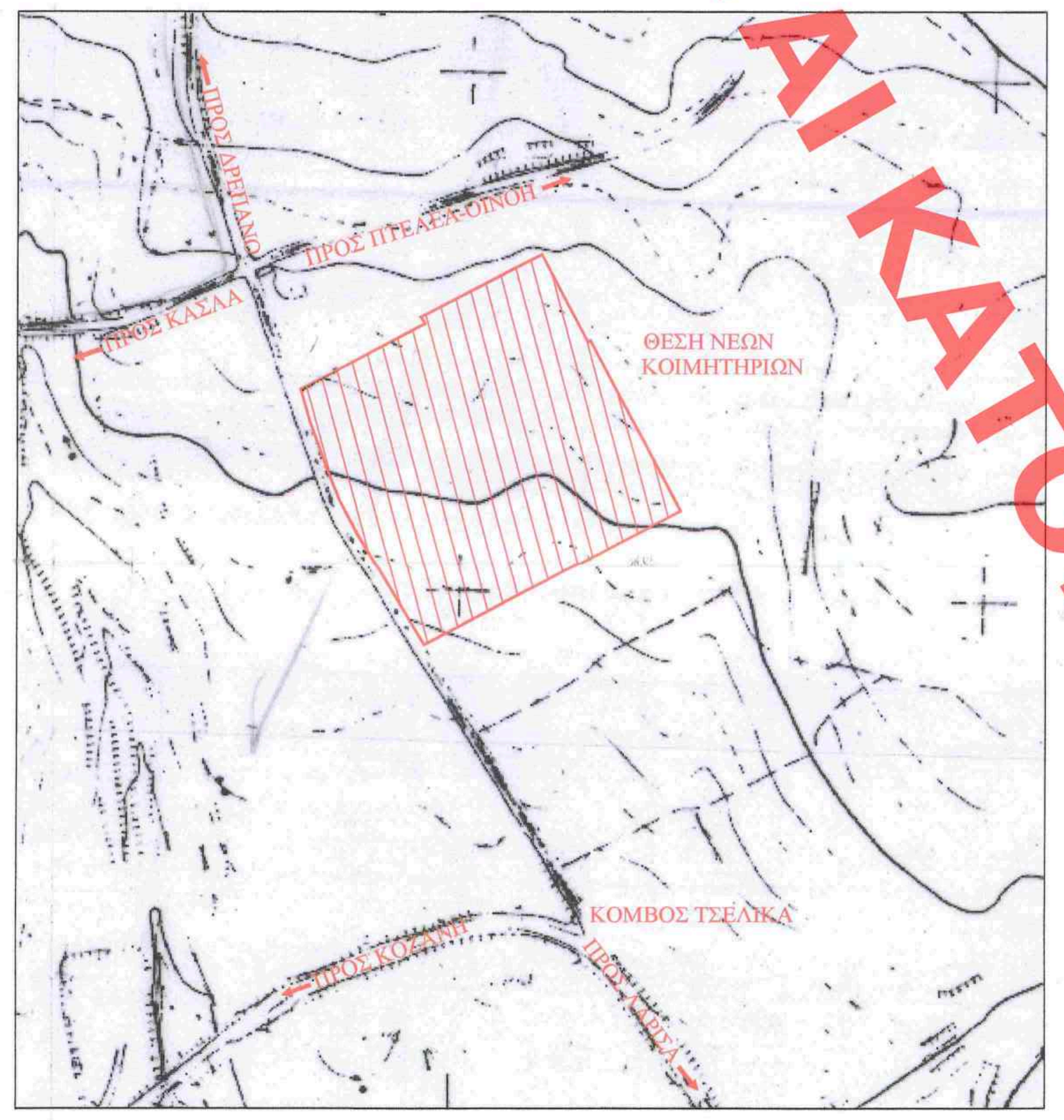
	ΚΑΝΟΝΑΣ άρθρο 1
Ελ. Εμβαδόν	4000 τ.μ.
Ελ. Πρόσωπο	45 μ.
Ελ. Βάθος	50 μ.
Μέγιστο Ύψος	7,50 μ. +1.2 μ. στέγη
Μέγιστη Κάλυψη	10%
Σ.Δ.	0,2
Χρήση γης	Δεν υπάρχει δέσμευση ως προς τη χρήση γης
Λοιποί όροι δόμησης ΠΔ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

🟩	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
🟥	Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή (σε απόσταση 45 μ. από άξονα Εθν. Οδού)
— · —	Διαχωριστική γραμμή χρήσης
▪▪▪▪	Όριο πολεοδομούμενης περιοχής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.125354/2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΠΡΟΣ ΑΡΕΠΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΠΤΕΛΕΑ-ΟΙΝΟΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΣΛΑ
ΘΕΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
ΚΟΜΒΟΣ ΤΣΕΛΙΚΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΖΑΝΗ
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ (ΦΥΛΛΟ 4216.7) -- ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :5000 - ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	Χ	Ψ
ΟΓ1	317093.54	4464223.27
ΟΓ2	317123.18	4464141.01
ΟΓ3	317156.56	4464071.47
ΟΓ4	317213.68	4463978.13

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αρτιότητα : Με το εμβαδόν που προκύπτει από το σχεδιασμό

Συντελεστής δόμησης υποχώρου ταφής - κτ. οστεοφυλακίου: 0,04

Συντελεστής δόμησης υποχώρου εκκλησίας, κτιρίων νεκροθαλάμων και διοίκησης και συνοδών εγκαταστάσεων : 0,3

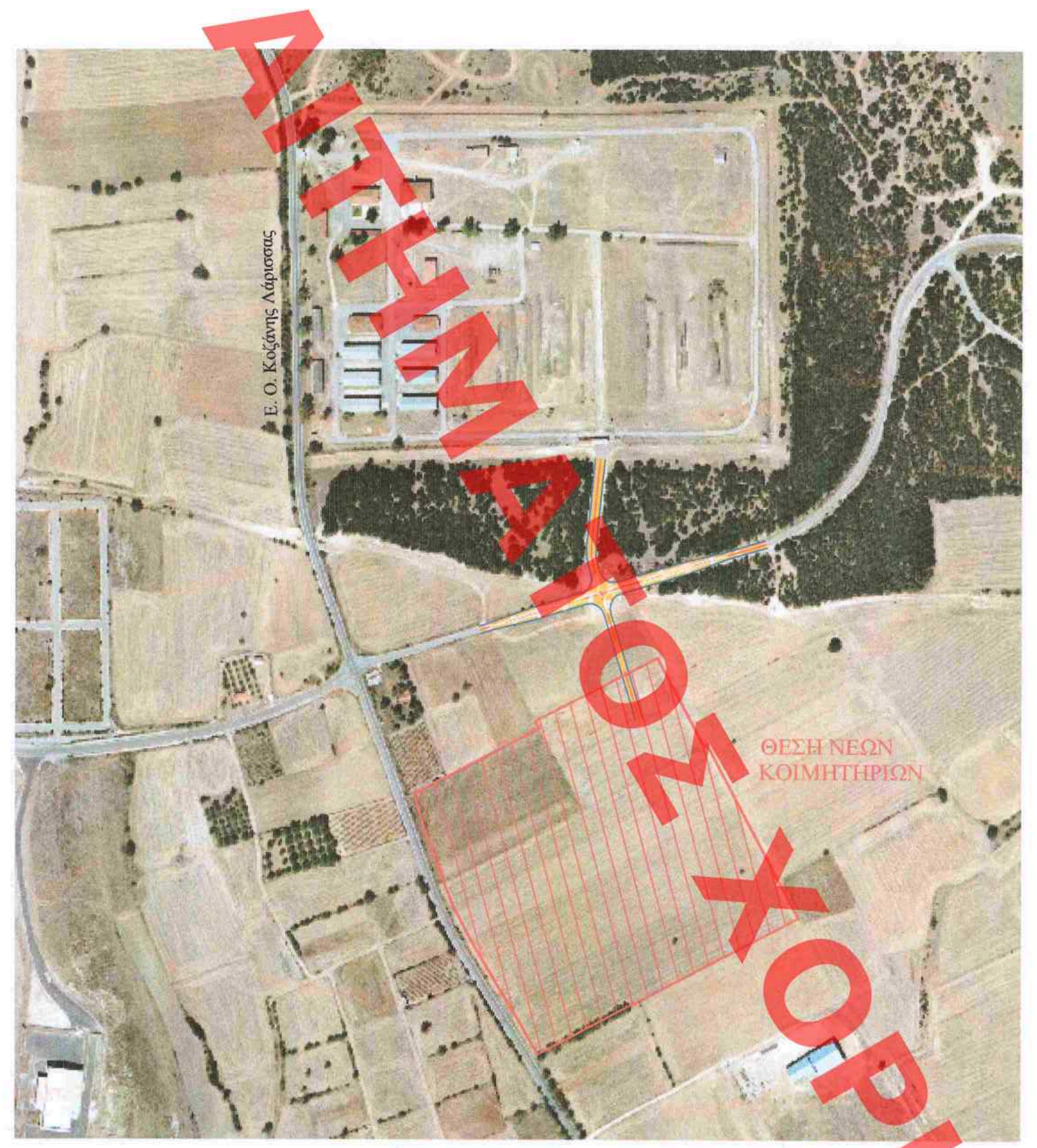
Συντελεστής δόμησης χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων τελετών : 0,25

Ποσοστό κάλυψης υποχώρου ταφής - κτ. οστεοφυλακίου: 5%

Ποσοστό κάλυψης υποχώρου εκκλησίας, κτιρίων νεκροθαλάμων και διοίκησης και συνοδών εγκαταστάσεων : 30%

Ποσοστό κάλυψης χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων τελετών : 30%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


ΘΕΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Δ. Ο. Κοζάνης-Πτελέας

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΠΤΕΛΕΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χώροι - Υποχώροι	Εμβαδόν χώρου (τ.μ.)	Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μέγιστο ύψος κτισμάτων	Στέγη	Τοποθέτηση κτιρίων σε απόσταση από τα όρια του χώρου
Χώρος κοιμητηρίων (Υποχώρος ταφής - κτιρίου οστεοφυλακίου και συνοδών εγκαταστάσεων)	60.127,60	0,04	5%	ΝΑΙ (Οστεοφυλάκιο,WC, Κιόσκια και συνοδών εγκατάστασεων αυτών)	Κατά ΝΟΚ	Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. Από την παρούσα ρύθμιση εξαιρείται το καμπαναριό.	Τα κτίρια τοποθετούνται από τα εξωτερικά όρια του χώρου κοιμητηρίων (συμπίπτουν με την εσωτερική ρυμοτομική γραμμή) σε απόσταση >10 μ. Από τα εσωτερικά πλάγια όρια του χώρου κοιμητηρίων με τους χώρους κτιριακών εγκαταστάσεων τελετών και πρόσβασης εισόδου - στάθμευσης (συμπίπτει με την εσωτερική ρυμοτομική γραμμή) και το εσωτερικό πλάγιο όριο των δύο υποχώρων του χώρου κοιμητηρίων (συμπίπτει με τη διαχωριστική γραμμή χρήσης) σε απόσταση >2.5 μ.
Χώρος κοιμητηρίων (Υποχώρος Εκκλησίας, κτιρίων νεκροθαλάμων και διοίκησης και συνοδών εγκαταστάσεων)	6.899,43	0,3	30%	ΝΑΙ (Εκκλησία, κωδωνοστάσιο, Κτίρια νεκροθαλάμων, διοίκησης και συνοδών εγκατάστασεων αυτών)	Μέγιστο ύψος Εκκλησίας: 12 μ. Μέγιστο ύψος καμπαναριού: 15 μ. Υπόλοιπα κτίσματα :Κατά ΝΟΚ		
Χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων τελετών	2.520,17	0,25	30%	ΝΑΙ (Κτιριακές εγκαταστάσεις τελετών)	Κατά ΝΟΚ		Το κτίριο τελετών τοποθετείται από το εξωτερικό όριο του χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων τελετών (Τ15,Τ14,Τ1) σε απόσταση >10 μ.και από τα λοιπά περιμετρικά όρια σε απόσταση >2.5 μ.
Χώρος πρόσβασης εισόδου - στάθμευσης	7.412,90	-	-	-	-	-	

Συνοδεύει τις υπ' αρ. 557/2015 και 11/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος Κοζάνης

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΖΑΝΗ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΣΙΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Μάρκος Γκάγκαλης Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ Βαθμό	ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΚΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για Λο=24)°
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 1.000012 για το μέσο Χ της πινακίδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8η
ΘΕΜΑ 3ο 21-11-19
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
θετικά σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης
Ο πρόεδρος
Γαζής Δημ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΡΑΔΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Αρχιτεκτων Μηχανικος

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΦΩΤΗΣ
Δρ. Υδραυλικος Μηχανικος

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Γεωλογος

ΜΠΟΥΡΤΖΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Αγρονομος Τοπογραφος Μηχανικος

ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Αγρονομος Τοπογραφος Μηχανικος

Τα Μέλη
1. Πίτσης Δ.
2. Τσακμάκης Π.
3. Ζιάμπρας Α.
4. Τζούγα Δ.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΝΕΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΕΙΣ
Β. ΣΙΤΡΑΣ	P552H03	5η Έκδοση

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
Α.Φ.Μ. 4355 3085